

# Via Gardenia 14, Roma

Generato il 02/06/2026

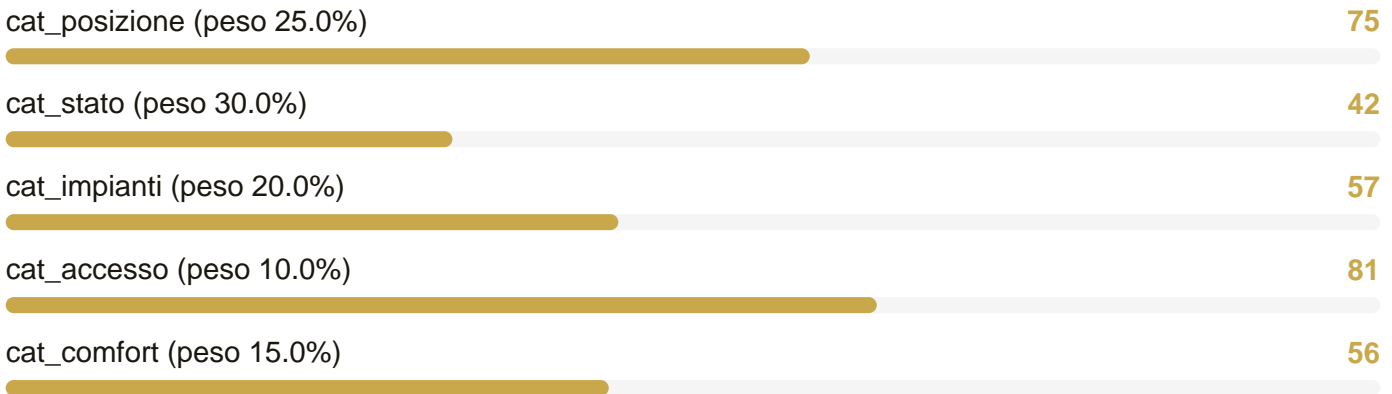
# 59 / 100

\*\*\*00

**verdict\_buono**

Completamento: 100%

## PUNTEGGI PER CATEGORIA



## VOTI DETTAGLIATI (Pro)

### Posizione

Quartiere	Buono
Illuminazione pubblica	Buono
Trasporti e collegamenti	Buono

### Accesso

Ingresso	Buono
Scale comuni	Buono
Ascensore	Buono
Aree adiacenti	Ottimo

**Stato immobile**

Stato generale	Discreto
Mura	Cattivo
Pavimentazione	Discreto
Soffitti/Tetti	Cattivo
Infissi/Finestre	Discreto
Porte	Discreto
Balconi/Terrazzi	Non valutato

**Impianti**

Impianto elettrico	Buono
Impianto idraulico	Buono
Caldaia	Discreto
Impianto gas	Discreto
Condizionatore	Non valutato
Rete TV/Telefono	Buono
Rete mobile	Buono

**Comfort**

Esposizione luce	Buono
Vista esterna	Buono
Privacy	Buono

## RIEPILOGO

Tipo immobile	<b>Appartamento</b>
Contratto	<b>Vendita</b>
Contratto con	<b>Agenzia</b>
Prezzo	<b>EUR 385.000</b>
Metri quadri	<b>120 mq</b>
Stanze	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Piano	<b>2°</b>
Arredamento	<b>Arredata</b>
Ipoteche	<b>No</b>
Cedolare secca	<b>No</b>
Abitabilità	<b>Da verificare</b>
Tipo ingresso	<b>Ingresso comune</b>
Zona	<b>Periferica</b>

Parcheggio	<b>Garage</b>
Animali	<b>Sì</b>
Provvigione agenzia	<b>3% Spese agenzia immobiliare.</b>
Spese condominiali	<b>70.00</b>

## NOTE STATO

Infiltrazioni gravi nella parete del soggiorno. Possibile problema strutturale. Alto rischio.

## NOTE COMFORT

Ampia finestra in soggiorno.

## NOTE COSTI

Spese notarili da concordare.

## NOTE FINALI

L'annuncio della casa risulta duplicato e postato da piu' agenzie. Scompare e ricompare con prezzi e metrature diverse. Insieme ai danni elencati in precedenza, raffigura un rischio alto. Sconsigliato.

## FOTO IMMOBILE

**VIA GARDENA 14 – CONFRONTO**

ANNO FA	8 MESI FA	4 MESI FA	1 SETTIMANA
€ 299.000	€ 325.000	€ 349.000	€ 385.000

**Annuncio attuale (settimana fa)**

€ 385.000

115 m<sup>2</sup> 3 locali 2 bagni

**Visita precedente (8 mesi fa)**

€ 325.000

115 m<sup>2</sup> 3 locali 2 bagni

**Visita il 02/11/2023**

Valutazione **6,4/10**

- Luce naturale buona
- Finestra cucina ampia
- Problemi di umidità